

# Raumplanung auf kommunaler Ebene

## Raumplanung auf kommunaler Ebene

- Planungshoheit der Gemeinden
- Abstimmung mit dem kantonalen Richtplan und kantonalen Planungs- und Baugesetzen
- Bau- und Zonenordnung (BZO)
- (Quartier-) Gestaltungspläne
- Sonderbauvorschriften
- Baugenehmigung innerhalb der Bauzone gemäss jeweiligem Baureglement

## Raumplanung auf kommunaler Ebene

Die Gemeinden übernehmen in den meisten Fällen die Aufgabe der Nutzungsplanung, die ihnen von der kantonalen Ebene delegiert wird. Die genaue Verantwortlichkeit der Gemeinden wird jeweils im kantonalen Planungsgesetz definiert. In der Regel erlassen die Gemeinden das Baureglement (Bauordnung bzw. Zonenvorschriften) und den Rahmennutzungsplan (Zonenplan) sowie Sondernutzungspläne im Sinne der kantonalen Gesetzgebung.



*Gemeinden der Schweiz,  
Total: 2'636 (Stand: 01. Januar 2009)*

## Nutzungsplanung

Die Kantone delegieren in der Regel die Nutzungsplanung an die Gemeinden. Das wichtigste Instrument der kommunalen Nutzungsplanung ist der Zonenplan mit der zugehörigen Bauordnung (Bau- und Zonenordnung). Die Bau- und Zonenordnungen entsprechen den Vorgaben des Bundesgesetzes über die Raumplanung und übernehmen insbesondere die wichtige Aufgabe, die Grenze zwischen Bauzone und Nichtbauzone festzulegen. Die Bauzonen unterscheiden sich wiederum durch Zonentypen (z.B. Wohnzone, Industrie- und Gewerbezone, Kernzone etc.) mit unterschiedlichen Zonenbestimmungen (z.B. unterschiedliche Nutzungsintensitäten etc.). Ergänzend setzen die Gemeinden oft Sondernutzungspläne, Erschliessungspläne oder Erschliessungsprogramme ein. Diese kommunalen Reglemente stützen sich auf die kantonalen Raumplanungs- und Baugesetze und ergänzen diese. Der Nutzungsplan ist grundeigentümerverbindlich und wird vor der Festlegung öffentlich aufgelegt. Die Baubewilligung ist schliesslich das Instrument zur Umsetzung des zonenkonformen Bauens.

Bundesverfassung der Schweizerischen Eidgenossenschaft vom 18. April 1999

Bundesgesetz über die Raumplanung vom 22. Juni 1979

Raumplanungsverordnung vom 28. Juni 2000

Gilgen, Kurt, VLP (1999), Kommunale Raumplanung in der Schweiz, vdf Hochschulverlag AG an der ETH  
Zürich, Zürich

VLP (Hrsg.), Raumplanung in der Schweiz: Eine Kurzeinführung.